

**FONDAZIONE  
GIOVANNI PAOLO II**  
**Onlus per il dialogo, cooperazione e sviluppo**  
**Via del Proconsole, 16 Firenze (FI)**  
**C.F. 94145440486**

\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELLA GESTIONE  
CHIUSA AL 30 SETTEMBRE 2015**

Il Collegio dei Revisori della Fondazione Giovanni Paolo II – Onlus per il dialogo, cooperazione e sviluppo, nelle persone dei Signori Dott. Marco Seracini, Presidente del Collegio, Avvocato Enrico Sarti e Laura Antonielli sindaci effettivi, si riunisce presso i locali della sede della Fondazione, per esaminare il Rendiconto Consuntivo al 30 Settembre 2015, approvato dal Consiglio in data 21 Marzo 2016.

Nel corso dell'esercizio la nostra attività è stata ispirata alle norme di comportamento contenute nel documento "Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare :

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento della Fondazione.
- **Abbiamo partecipato a tutte le adunanze del Consiglio** di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alle leggi ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività svolte, non rilevando in tal senso alcuna anomalia.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, riguardo al quale il Collegio evidenzia che il Consiglio di Amministrazione, a fronte della repentina crescita di attività della Fondazione, ha deliberato di procedere ad un'attenta valutazione dell'adeguatezza generale dell'organizzazione e, in tale contesto, anche dell'assetto del sistema amministrativo, affidandone lo studio ad un professionista esterno. Il Collegio raccomanda che tale processo di riorganizzazione della Fondazione abbia positivo e urgente esito, al fine di garantire all'Ente un assetto adeguato alle nuove esigenze operative.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'affidabilità del sistema amministrativo e contabile a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dall'esame dei documenti dell'Ente e a tale riguardo non abbiamo rilievi particolari, pur persistendo alcune aree di criticità nell'ufficio di Betlemme.
- Il Collegio, nel corso dell'esercizio, ha più volte raccomandato agli Amministratori di provvedere alla valutazione dell'opportunità di dotare la Fondazione dei presidi previsti dal

D.Lgs. 231/2001.

Il bilancio dell'esercizio 01 ottobre 2014 – 30 settembre 2015 viene presentato in conformità alle norme dettate dal codice civile e da altre norme, tra cui quelle previste dal DLgs. 460/97, circa la previsione dell'obbligo di redigere annualmente un rendiconto economico-finanziario ovvero un bilancio.

Il progetto di bilancio è così composto:

- stato patrimoniale
- conto economico / rendiconto gestionale;
- relazione attività svolta redatta dal Consiglio Direttivo (relazione morale);
- nota integrativa

Tali prospetti rispettano il dettato suggerito dalle "raccomandazioni" per la redazione dei bilanci degli enti nonprofit, elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e gli articoli 2423 e seguenti del codice civile per quanto applicabili.

Lo stato patrimoniale e il rendiconto economico presentano, ai fini comparativi, gli importi dell'esercizio precedente.

Il Rendiconto della Fondazione al 30 Settembre 2015 presenta i seguenti valori patrimoniali:

## ***ATTIVO***

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Software	€	615,00
Spese Impianto e ampliamento	€	8.504,00

### **Immobilizzazioni Materiali**

Macchine elettroniche d'ufficio	€	3.563,00
Mobili e arredamento	€	43.457,00
Automezzi	€	18.681,00
Fabbricato sede Pratovecchio	€	208.165,00
Complesso immobiliare Bethlehem	€	6.795.858,00
<b>TOTALE IMMOB. MATERIALI</b>	<b>€</b>	<b>7.069.724,00</b>

### **Immobilizzazioni Finanziarie**

Microcredito quota medio/lungo termine	€	18.611
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>€</b>	<b>7.097.454</b>

**Attivo circolante**

Crediti	€	1.030.971
Banche c/c Attivi	€	2.075.273
Cassa	€	11.384

**Attività Finanziarie che non immobilizzate**

Titoli e Fondi	€	753.794
----------------	---	---------

<b>Totale Attivo Circolante</b>	<b>€</b>	<b>3.871.422</b>
---------------------------------	----------	------------------

<b>Ratei e Risconti attivi</b>	<b>€</b>	<b>10.704</b>
--------------------------------	----------	---------------

<b><u>Totale Attivo</u></b>	<b>€</b>	<b><u>10.979.580</u></b>
-----------------------------	----------	--------------------------

***PASSIVO*****Patrimonio Netto**

Fondo di dotazione	€	100.000
--------------------	---	---------

Fondo riserva utili su cambi	€	14.767
------------------------------	---	--------

Fondo di riserva patrimoniale	€	6.118.339
-------------------------------	---	-----------

Avanzo di gestione dell'esercizio	€	17.318
-----------------------------------	---	--------

Avanzo di gestione esercizi precedenti	€	637.914
--	---	---------

<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>€</b>	<b>6.888.338</b>
--------------------------------	----------	------------------

**Fondi Rischi e Oneri**

Fondo acc. Oneri per progetti in corso	€	3.271.843
--	---	-----------

Fondo acc. 5 per mille	€	29.479
------------------------	---	--------

Fondo Utili su cambi	€	291.453
----------------------	---	---------

**Trattamento Fine Rapporto**

Accantonamento a fondo TFR	€	13.736
----------------------------	---	--------

<b><u>Debiti</u></b>	<b>€</b>	<b>463.300</b>
----------------------	----------	----------------

<b><u>Ratei e Risconti passivi</u></b>	<b>€</b>	<b>21.431</b>
--	----------	---------------

<b><u>Totale Passivo e Netto</u></b>	<b>€</b>	<b><u>10.979.580</u></b>
--------------------------------------	----------	--------------------------

L'avanzo d'esercizio è dato dallo sbilancio positivo fra proventi e oneri. Le principali risultanze del conto economico sono le seguenti:

### ***PROVENTI***

Contributi in conto esercizio € 1.525.569

Proventi di gestione € 540.765

**Totale Proventi** € **2.066.334**

### ***ONERI***

Costi progetti di cooperazione € 1.660.965

Oneri per Fund Raising € 182.854

Utilizzo fondo progetti in corso e accantonamento fondo prov.5X1000 € -318.250

Costi per servizi € 208.571

Costi del personale € 103.597

Ammortamenti € 23.142

Oneri diversi € 17.909

Accantonamento fondo utili su cambi € 154.337

Oneri Straordinari € 6.010

Imposte d'esercizio € 9.881

**Totale Oneri** € **2.049.016**

**Avanzo d'esercizio** € **17.318**

Il Collegio prende atto della relazione sull'attività svolta nel corso dell'esercizio redatta dal Consiglio Di Amministrazione

Il Collegio dei Revisori prende atto che la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività e pertanto con l'osservanza della normativa prevista dal codice civile.

Il Collegio evidenzia che il Consiglio ha ritenuto di valutare il Complesso Immobiliare di proprietà sito in Bethlehem non più come in passato secondo il criterio del costo storico ma secondo il presumibile valore di mercato, così come desunto da apposita perizia asseverata dall'Ing. Elias Jamil M. Qumsyeh. Ciò al fine di dare, al termine dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del complesso immobiliare de quo, una rappresentazione più veritiera e corretta del relativo valore, nel

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Luisa...'. Below the signature is a circular stamp. The text around the perimeter of the stamp reads 'BIAI 000 COOPERAZIONE E SVILUPPO' at the top and 'IL PRESIDENTE' at the bottom. In the center of the stamp is a stylized logo featuring a figure holding hands, possibly representing a cooperative or community organization.

rispetto e nei limiti del Principio contabile OIC 16 punto 39, come adeguatamente rappresentato dagli Amministratori in nota integrativa al bilancio.

Al termine delle verifiche il Collegio dei Revisori attesta quanto segue:

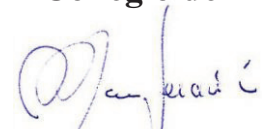
- a) è stato correttamente applicato il principio della competenza economica, ritenuto più prudente rispetto al criterio di cassa;
- b) non si è verificato alcun caso eccezionale in presenza del quale è imposto l'obbligo di derogare alla disciplina civilistica in tema di rendiconto di gestione;
- c) nella determinazione dei valori riportati nel Rendiconto non risultano effettuate compensazioni di partite;
- d) le operazioni svolte dalla Fondazione rientrano e sono attinenti allo scopo dell'Ente e rivolte al raggiungimento degli obiettivi morali e culturali previsti dallo statuto;
- e) non risultano poste in essere operazioni fiscalmente qualificabili come "commerciali".

A nostro giudizio il menzionato bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso il 30/9/2015 che riporta un avanzo di € 17.315,18.


Al termine delle verifiche e della relativa verbalizzazione il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole al Rendiconto al 30 Settembre 2014. La riunione viene sciolta al termine delle operazioni di verifica.

Firenze, 20 Aprile 2016


## Il Collegio dei Revisori



(Dott. Marco Seracini)



(Avv. Enrico Sarti)



(Prof. Laura Antonielli)



Stampa circolare del Collegio dei Revisori con il logo al centro e il testo "COLLEGIO DEI REVISORI" e "BIO OOB COOPERAZIONE E SVILUPPO". Sotto la stampa c'è una firma in blu.